공영개발사업 특별회계

1. 사업운영계획

1. 사 업 운 영 계 획

구 분		단 위	당 년 도	전 년 도	증 감	비 고
1.주택보급 현 황	1) 행정구역총세대수(A)	세대	250,497	247,800	2,697	
	2) 주택세대수(B)	〃	250,838	244,768	6,070	
	3) 무주택세대수(C)	〃	-	-	-	
	4) 주택보급율(B/A×100)	%	100.13	98.8	-1.3	
	5) 무주택율((C/A×100)	〃	-	-		
2.택지조성 및 주택건설 계 획	1) 용지조성 및 주택건립계획					
	○ 택지조성면적	천㎡	-	-	-	
	○ 공단용지조성면적	〃				
	○ 기타용지조성면적	천㎡				
	○ 주택건립 면적	(가구)				
	○ 기타(남부대로지하 차도설치공사)	개소	1	1	-	
	2)평균매출액	천원	-	-	-	
	○ 택 지(㎡)	〃				
	○ 공단용지(〃)	〃				
	○ 기타용지(〃)	〃				
	○ 주 택(〃)	〃				
	3)평균매출원가	천원	-	-	-	
	○ 택 지(㎡)	〃				
	○ 공단용지(〃)	〃				
	○ 기타용지(〃)	〃				
3.인력관리 계 획	계	명	7	7	-	
	1) 일 반 직	〃	7	7	-	
	2) 별 정 직	〃				
	3) 기 능 직	〃				
	4) 기 타 직	〃				
	5) 무기계약근로자	〃				
	6) 기간제근로자등	〃				
4.자산평가액		억원	1,175	1,185	-10	

2. 예 산 총 칙

2. 예 산 총 칙

제1조(총칙) 2017년도 제3회 추경 천안시공영개발사업 특별회계 예산의 추정손익계산서, 추정재무상태표 및 추정현금흐름표는 다음과 같다.

가. 추정손익계산서

차 변		대 변	
비 용	순이익	수 익	순손실
89,570천원	7,774,560천원	7,864,130천원	0천원

나. 추정재무상태표

차 변		대 변	
자 산	순손실	부 채	자 본
94,210,430천원	0천원	86,435,870천원	7,774,560천원

다. 추정현금흐름표(자금계획서)

과 목	금 액
Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름	7,774,560 천원
Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금흐름	△94,210,430 천원
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름	86,435,870 천원
Ⅳ. 현금의 증감(Ⅰ + Ⅱ + Ⅲ)	0 천원
Ⅴ. 기초의 현금	0 천원
Ⅵ. 기말의 현금(Ⅳ + Ⅴ)	0 천원

제2조(업무의 예정량) 업무의 예정량은 다음과 같다.

가. 주요건설개량사업(남부대로 지하차도 설치공사)

○ 사업비 26,000백만원
(천안시:13,000백만원, LH:13,000백만원)

○ 지하차도 1개소 L=490m

○ 보도육교 1개소 L=38.2m

제3조(수익적 수입 및 지출) 수익적 수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

수 입

제1관		공영개발사업수입	7,864,130 천원
	제1항	영업수익	6,500,000 천원
	제2항	영업외수익	1,364,130 천원
	제3항	특별이익	0 천원

지 출

제1관		공영개발사업비용	89,570 천원
	제1항	영업비용	89,570 천원
	제2항	영업외비용	0 천원
	제3항	특별손실	0 천원
	제4항	예비비	0 천원

제4조(자본적 수입 및 지출) 자본적 수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

수 입

제1관		자본적 수입	86,435,870 천원
	제1항	고정자산매각수입	0 천원
	제2항	유동부채수입	0 천원
	제3항	고정부채수입	0 천원
	제4항	투자및기타자산수입	0 천원
	제5항	기타자본적수입	0 천원
	제6항	유보자금	86,435,870 천원

지 출

제1관		자본적지출	94,210,430 천원
	제1항	재고자산취득	171,000 천원
	제2항	비가동설비자산취득	1,005,000 천원
	제3항	기타자본적지출	18,000,000 천원
	제4항	예비비	75,034,430 천원

제5조(계속비) 계속비의 총액과 연할액은 다음과 같이 정한다.

관	항	사업명	총액	년도	연할액
공영개발 자본적지출	비가동설비 자산취득	남부대로 지하차도 설치공사	13,000,000천원	2013년도	6,800,000천원
				2014년도	500,000천원
				2015년도	1,000,000천원
				2016년도	3,000,000천원
				2017년도	1,700,000천원

제6조(채무부담 행위) 채무부담행위를 할 수 있는 사항과 기간 및 한도액은 다음과 같이 정한다.

사 항	기 준	한 도 액
	해 당 없 음	

제7조(지방채) 기채의 목적, 한도액, 기채의 방법, 이자율 및 상환방법은 다음과 같다.

기채목적	한도액	기채방법	이자율	기채선	상환방법
	해	당	없	음	

제8조(일시차입금) 일시 차입금 한도액은 2,829,000천원으로 한다.

제9조(예산전용금지과목) 다음에 게기하는 과목의 경비는 의회의 의결을 거치지 않고는 그 경비를 다른 과목의 경비에 전용하거나 다른 과목의 경비를 다음 과목의 경비에 전용할 수 없다.

(1) 인 건 비 : 24,530 천원
(2) 업무추진비 : 5,000 천원

제10조(타회계로부터의 보조금) 공영개발사업을 위하여 일반회계로부터 이 특별회계에 보조하는 금액은 0 천원이다.

제11조(이익잉여금의 예정처분) 이월이익 잉여금 0 천원과 당년도 예정이익 잉여금 0 천원, 총 0 천원 중 0 천원은 다음과 같이 처분한다.

(1) 이월결손보전금 : 0 천원
(2) 이 익 적 립 금 : 0 천원
(3) 감 채 적 립 금 : 0 천원
(4) 건설개량적립금 : 0 천원
(5) 납 부 금 : 0 천원

제12조(중요자산 취득 및 처분) 중요자산의 취득 및 처분은 다음과 같이 한다.

(단위:백만원)

구 분	종 류	명 칭	수 량	금 액	비 고
1.취득자산	-	-	-	-	
2.처분자산	-	-	-	-	

제13조(회전기금) 회전기금의 한도액은 0 천원으로 정한다.

3. 예산총괄표

예 산 총 괄 표

회계년도 : 2017 년도

예산구분 : 추경3차 (단위 : 천원)

사업예산		자본예산		예산총계	
수입계(A)	7,864,130	수입계(A')	86,435,870	수입계(A'')	94,300,000
영업수익	6,500,000			영업수익	6,500,000
영업외수익	1,364,130			영업외수익	1,364,130
		유보자금	86,435,870	유보자금	86,435,870
지출계(B)	89,570	지출계(B')	94,210,430	지출계(B'')	94,300,000
영업비용	89,570			영업비용	89,570
		재고자산취득	171,000	재고자산취득	171,000
		비가동설비자산취득	1,005,000	비가동설비자산취득	1,005,000
		기타자본적지출	18,000,000	기타자본적지출	18,000,000
예비비		예비비	75,034,430	예비비	75,034,430
차 인(A - B)	7,774,560	차 인(A' - B')	△ 7,774,560	차 인(A'' - B'')	0

3-1. 사업예산

사업예산총괄표

회계년도 : 2017

예산구분 : 추경3차

(단위 : 천원)

수 익 의 부			비 용 의 부		
계 정 과 목		금 액	계 정 과 목		금 액
영업수익	계	6,500,000	영업비용	계	89,570
	용지및주택판매수익	6,500,000		일반관리비	89,570
영업외수익	계	1,364,130			
	이자수익	1,363,260			
	기타영업외수익	870			
합 계 (A)		7,864,130	합 계 (B)		89,570
차 액 (A-B) = 7,774,560					

수 익 적 수 입

수입예산서

관 : (600) 사업수익　　항 : (670) 영업외수익

세항 : (671) 이자수익　　목 : (01) 예금이자수익

(단위 : 천원)

과 목 관·항·세 항·목	예 산 액	기 정 예 산 액	금 회 추경액
600 사업수익	7,864,130	7,764,130	100,000
670 영업외수익	1,364,130	1,264,130	100,000
671 이자수익	1,363,260	1,263,260	100,000
01 예금이자수익	1,363,260	1,263,260	100,000
○ 공공예금 이자수입　1,363,260,000원 - 기정 1,263,260,000원 = 100,000			

3-2. 자본예산

자본예산총괄표

회계년도 : 2017

예산구분 : 추경3차

(단위 : 천원)

수 익 의 부			비 용 의 부		
계 정 과 목		금 액	계 정 과 목		금 액
유보자금	계	86,435,870	재고자산취득	계	171,000
	순세계잉여금	86,435,870		용지조성사업비	171,000
			비가동설비자산취득	계	1,005,000
				건설중인자산	1,005,000
			기타자본적지출	계	18,000,000
				배당금등	18,000,000
			예비비	계	75,034,430
				예비비	75,034,430
합 계 (A)		86,435,870	합 계 (B)		94,210,430
차 액 (A-B) = △ 7,774,560					

자 본 적 지 출

지출예산서

관 : (200) 자본적지출　　항 : (210) 재고자산취득

세항 : (211) 용지조성사업비　　목 : (401) 시설비및부대비　　(단위 : 천원)

관·항·세 항·목	예산액	기 정 예산액	금 회 추경액
합 계	94,210,430	94,110,430	100,000
200 자본적지출	94,210,430	94,110,430	100,000
210 재고자산취득	171,000	281,000	△110,000
211 용지조성사업비	171,000	281,000	△110,000
401 시설비및부대비	171,000	281,000	△110,000
01 시설비	170,000	280,000	△110,000
○ 도시(택지)개발사업 신규타당성 조사용역 145,000,000원 - 기정 180,000,000원 = △35,000			
○ 청수지구 시설물 유지관리 25,000,000원 - 기정 100,000,000원 = △75,000			
260 비가동설비자산취득	1,005,000	851,000	154,000
261 건설중인자산	1,005,000	851,000	154,000
403 자치단체등자본이전	1,005,000	851,000	154,000
02 공기관등에 대한 대행사업비	1,005,000	851,000	154,000
○ 청수지구 분양용지 감정평가수수료 3,000,000원 - 기정 31,000,000원 = △28,000			
○ 청수지구 신문공고료(미분양용지) 2,000,000원 - 기정 20,000,000원 = △18,000			
○ 청수지구 중로1-25호 도로개설 사업비 1,000,000,000원 - 800,000,000원 = 200,000			
800 예비비	75,034,430	74,978,430	56,000
801 예비비	75,034,430	74,978,430	56,000
801 예비비	75,034,430	74,978,430	56,000
○ 예비비 75,034,430,000원 - 기정 74,978,430,000원 = 56,000	75,034,430	74,978,430	56,000

4. 자금운영계획

자금운영계획

회계년도 : 2017 년도

예산구분 : 추경3차

(단위 : 천원)

구분		예 산 액 (A)	기정예산액 (B)	금 회 추 경 액 (A - B)
수 입 자 금 (A)		94,300,000	94,200,000	100,000
영업수익	계	6,500,000	6,500,000	0
	용지및주택판매수익	6,500,000	6,500,000	0
영업외수익	계	1,364,130	1,264,130	100,000
	이자수익	1,363,260	1,263,260	100,000
	기타영업외수익	870	870	0
유보자금	계	86,435,870	86,435,870	0
	순세계잉여금	86,435,870	86,435,870	0
지 출 자 금 (B)		94,300,000	94,200,000	100,000
영업비용	계	89,570	89,570	0
	일반관리비	89,570	89,570	0
재고자산취득	계	171,000	281,000	△ 110,000
	용지조성사업비	171,000	281,000	△ 110,000
비가동설비자산취득	계	1,005,000	851,000	154,000
	건설중인자산	1,005,000	851,000	154,000
기타자본적지출	계	18,000,000	18,000,000	0
	배당금등	18,000,000	18,000,000	0
예비비	계	75,034,430	74,978,430	56,000
	예비비	75,034,430	74,978,430	56,000
차 액 (A - B)		0	0	0